Приложение № 1

к Протоколу общего собрания № 1 членов ТСН «Светлый 5»

Протокол № ТСН-1-2023

14 сентября 2023 г.

Утверждено решением

общего собрания № 1 членов ТСН «Светлый 5»

Протокол № ТСН-1-2023

14 сентября 2023 г.

ОТЧЕТ доходов и расходов

целевого сбора за 2021 год

Общая площадь жилых помещений - 47088 кв.м.

Количество помещений - 1250

№№	Коммерческая деятельность МКД	За год (руб.)
1.	**ДОХОД (целевой сбор)**	**1 130 114-10**
2.	**РАСХОДЫ**	**339 010-76**
2.1	Благоустройство МОП и придомовой территории	211 307-86
3.2	Проведение праздников (Новый год)	28 902-90
3.3	Вывоз снега	33 800-00
3.4	Обслуживание системы видеонаблюдения	65 000-00
	Остаток целевого сбора на 01.01.2022 года	**791 103-34**

Председатель собрания:

Юговитин И.В.

Секретарь собрания:

Михо Н.Н.

Приложение № 2

к Протоколу общего собрания № 1 членов ТСН «Светлый 5»

Протокол № ТСН-1-2023

14 сентября 2023 г.

Утверждено решением

общего собрания № 1 членов ТСН «Светлый 5»

Протокол № ТСН-1-2023

14 сентября 2023 г.

ОТЧЕТ доходов и расходов

целевого сбора за 2022 год

Общая площадь жилых помещений - 47088 кв.м.

Количество помещений - 1250

№№	Коммерческая деятельность МКД	За год (руб.)
1.	**ДОХОД (целевой сбор)**	**1 695 168.00**
2.	Неизрасходованные средства целевого сбора за 2021 года	**791 103.24**
3.	**РАСХОДЫ**	**2 484 628.16**
3.1	Благоустройство МОП и придомовой территории	400 913.16
3.2	Проведение праздников (Новый год, масленица)	71 400.00
3.3	Ремонт лифтового оборудования	1 719 332.00
3.4	Вывоз снега	104 200.00
3.5	Обслуживание системы видеонаблюдения	188 783.00
	Остаток целевого сбора на 01.01.2023 года	**1 643.08**

Председатель собрания:

Юговитин И.В.

Секретарь собрания:

Михо Н.Н.

Приложение №3
к Протоколу общего собрания № 1 членов ТСН «Светлый 5»
Протокол № ТСН-1-2023
14 сентября 2023 г.

Утверждено решением
общего собрания № 1 членов ТСН «Светлый 5»
Протокол № ТСН-1-2023
14 сентября 2023 г.

Финансовый отчет расходов на содержание общего имущества МКД с мая по декабрь 2021 год

№ п/п	Наименование	Статьи	Запланировано (руб.)	Фактически оплачено (руб.)
1	Доходы		17 227 338,24	9 834 913,76
1.1	Поступления		15 217 122,24	9 495 903,00
		Плата за содержание жилья (тариф,руб*площадь,мкв) Ставка из приложения N 1 к Постановлению Администрации города Екатеринбурга от 22 июня 2017 г. N 1091) 26,92 руб./кв. м, площадь 47088 кв. м	15 217 122,24	9 495 903,00
1.2	Иные доходы		2 010 216,00	339 010,76
		Размещение оборудования операторов связи на общем имуществе	72 000,00	0,00
		Размещение рекламы в лифтах	50 400,00	0,00
		Размещение рекламы в лифтовых холлах	24 000,00	0,00
		Размещение вывесок на фасаде	96 000,00	0,00
		Размещение водоматов в 2х подъездах (вода и электроэнергия оплачиваются отдельно по счетчикам)	72 000,00	0,00
		Прочие поступления	1 695 816,00	339 010,76
2	Расходы		15 531 522,24	9 449 052,99
2.1	Фонд оплаты труда		4 361 800,00	2 807 750,00
		Председатель правления	660 000,00	506 000,00
		Управляющий	540 000,00	414 000,00
		Бухгалтер	240 000,00	240 000,00
		Юрист	454 800,00	320 000,00
		Инженер-электрик	600 000,00	0,00
		Слесарь-сантехник	420 000,00	0,00
		Уборщица	480 000,00	635 750,00
		Дворник/разнорабочий	600 000,00	600 000,00
		Премиальный фонд (доплата за виды работ, не предусмотренные должностными обязанностями, экономию средств собственников за счет снижения потребления тепла и электроэнергии, улучшению других показателей по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года, другие показатели)	360 000,00	92 000,00
		Услуги ревизора (проверка ежегодного отчета о доходах и расходах, смет, иных документов Товарищества)	7 000,00	0,00
2.2	Отчисления от заработной платы в бюджет		1 884 298,00	305 624,00
		Налоги	1 884 298,00	305 624,00
2.3	Расходы на управление		1 455 900,00	1 066 057,51
		Телефония	30 000,00	4 886,33
		Интернет	24 000,00	0,00
		Аренда помещения для ТСН	360 000,00	0,00
		Аварийно-диспетчерская служба звонки (аутсорсинг)	60 000,00	0,00
		Банковское обслуживание, комиссия	228 000,00	253 368,64
		Программное обеспечение для ЖКХ, покупка лицензии (единоразово)	58 000,00	8 500,00
		Программное обеспечение для ЖКХ абонентское обслуживание домофон	66 000,00	0,00
		Программное обеспечение для бухгалтерии	16 900,00	221 903,60
		Сдача отчетности через интернет	3 000,00	3 300,00
		Затраты на оборудование, материалы, инвентарь	360 000,00	574 098,94
		Резерв на непредвиденные расходы (штрафы, судебные издержки и т.д.)	200 000,00	0,00
		Проведение общих собрании собственников, членов ТСН	50 000,00	0,00
2.4	Услуги подрядных организаций		2 723 223,76	1 511 639,73
		Техническое освидетельствование лифтов	126 000,00	0,00
		Страхование опасных объектов (лифтов)	7 223,76	2 040,00
		Страхование опасных объектов	30 000,00	
		Погрузка и вывоз снега	70 000,00	0,00
		Обслуживание лифтов (аварийно-диспетчерская служба, ремонт)	1 848 000,00	1 477 367,59
		Контроль качества воды	12 000,00	0,00

		Благоустройство МОПов и придомовой территории (озеленение взрослыми деревьями, установка шлагбаума, покупка и установка полусфер, установка малых архитектурных форм: скамейки, беседки, игровые конструкции, прочее)	600 000,00	32 232,14
		Новогодний праздник, Масленица	30 000,00	0,00
2.5	Расходы на содержание, эксплуатацию и ремонт общего имущества		4 951 024,48	3 757 981,75
		Работы по содержанию фундаментов (проверка технического состояния)	60 000,00	40 000,00
		Работы по содержанию подвала	50 000,00	33 336,00
		Работы по содержанию перекрытий и покрытий	50 000,00	33 336,00
		Работы по содержанию колонн и столбов	38 400,00	25 600,00
		Работы по содержанию крыши	140 000,00	93 336,00
		Работы по содержанию лестниц	50 000,00	33 336,00
		Работы по содержанию фасадов	50 000,00	33 336,00
		Работы по содержанию перегородок	49 000,00	32 680,00
		Работы по содержанию внутренней отделки	68 000,00	45 360,00
		Работы по содержанию полов	60 000,00	40 000,00
		Работы по содержанию окон и дверей в МОПах	220 000,00	272 110,00
		Работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	100 000,00	318 415,75
		Работы по содержанию индивидуальных тепловых пунктов и водопрокачек, УКУТ	240 000,00	160 000,00
		Работы по содержанию ХВС, ГВС, отопления и водоотведения	980 000,00	653 360,00
		Работы по содержанию систем теплоснабжения (отопление, ГВС)	834 000,00	653 300,00
		Работы по содержанию электро-, теле-, радиооборудования	980 000,00	633 060,00
		Устранение аварий по мере необходимости	981 624,48	657 416,00
2.6	Налоги на УСН		155 276,00	0,00
		Налог на УСН	155 276,00	0,00

Председатель собрания:
Юговитин И.В.

Секретарь собрания:
Михо Н.Н.

Приложение №4

к Протоколу общего собрания № 1 членов ТСН «Светлый 5»

Протокол № ТСН-1-2023

14 сентября 2023 г.

Утверждено решением

общего собрания № 1 членов ТСН «Светлый 5»

Протокол № ТСН-1-2023

14 сентября 2023 г.

Финансовый отчет расходов на содержание общего имущества МКД за 2022 год

№ п/п	Статьи расходов	РАСХОД	
		ЗА МЕСЯЦ (руб.)	ЗА ГОД (руб.)
1.	Управление МКД	275 493,12	3 305 917,38
1.1.	Оплата труда председателя (включая НДФЛ)	76 666,67	920 000,00
1.2.	Отчисления (налоги ЕСН)	23 153,33	277 840,00
1.3.	Услуги паспортного стола	10 726,20	128 714,40
1.4.	Аудиторская проверка финансового состояния ТСН	873,43	10 481,10
1.5	Юридические услуги	31 416,67	377 000,00
1.6	Телефония, почтовые расходы	2 063,03	24 756,31
1.7.	Приобретение канцтоваров, оргтехника, инвентарь	32 562,76	390 753,09
1.8.	Обслуживание оргтехники и компьютерных программ	766,67	9 200,00
1.9.	Предоставление информации собственникам	19 984,40	239 812,80
1.10.	Комиссионный сбор банков по переводу денеж средств и обслуживанию	41 859,14	502 309,68
1.11.	Услуги по ведению бухгалтерского и налогового учета	33 333,33	400 000,00
1.12.	Проведение общих собраний	2 087,50	25 050,00
	ИТОГО	275 493,12	3 305 917,38
2.	Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	637 770,43	7 653 245,18
2.1.	Содержание и ТО общего имущества МКД	84 189,33	1 010 271,95
	- оплата труда управляющего (включая НДФЛ)	64 661,54	775 938,52
	- отчисление (налоги) ЕСН	19 527,79	234 333,43
		-	
2.2.	Диспетчерское обслуживание МКД	13 770,17	165 242,00
2.3.	Производственно-технические услуги	84 500,00	1 014 000,00
2.4.	Содержание пожарной сигнализации и дымоудаления	10 083,33	121 000,00
2.5.	Техническое обслуживание и диспетчеризация лифтов	149 960,10	1 799 521,23
2.6.	Лифтовое освидетельствование и страхование лифтов	3 850,00	46 200,00
2.7.	Работы по содержанию ХВС, ГВС, отопления и водоотведения	205 167,50	2 462 010,00
2.8.	Работы по содержанию электро,теле,радиооборудования	86 250,00	1 035 000,00
	ИТОГО	115 532,99	7 653 245,18
3.	Содержание санитарного состояния мест общего пользования, придомовой территории МКД	305 818,30	3 669 819,62
3.1.	Уборка мест общего пользования и лифтов	157 091,67	1 885 100,00
3.2.	Дезинфекция, контроль качества воды	3 493,42	41 921,01
3.3.	Уборка снега	9 229,17	110 750,00
3.4.	Работы по содержанию окон и дверей	10 530,00	126 360,00
3.5.	Услуги по благоустройству мест общего пользования	4 875,01	58 500,12
3.6.	Хозинвентарь , материалы,оборудование	120 599,04	1 447 188,49
		-	0,00
	ИТОГО	305 818,30	3 669 819,62
	ВСЕГО	696 844,41	14 628 982,18

Председатель собрания:
Югович И.В.

Секретарь собрания:
Михо Н.Н.

Приложение № 3
к Протоколу Общего собрания №С5-ОСЧ-2026 членов
ТСН «Светлый 5» от «21» августа 2026 г.

Финансовый отчет доходов и расходов на содержание общего имущества МКД за 2023 год

№№	Статьи доходов	Стоимость руб./кв.м.	План ДОХОД		Факт ДОХОД
			ЗА МЕСЯЦ	ЗА ГОД	ЗА ГОД
1.	Взносы на содержание общего имущества (47088 кв.м)	30,53	1 437 596,58	17 251 159,00	17 218 943,40
2.	Прочие доходы (пени)	-	0,00	0,00	0,00
		Стоимость	План РАСХОД		Факт РАСХОД
№№	Статьи расходов	Тариф	ЗА МЕСЯЦ	ЗА ГОД	ЗА ГОД
		руб./кв.м.	(руб.)	(руб.)	(руб.)
1.	Управление МКД	6,25	294 091,75	3 529 101,00	3 099 875,36
1.1.	Оплата труда ПРЕДСЕДАТЕЛЯ (включая НДФЛ)	1,39	65 550,00	786 600,00	786 600,00
1.2.	Отчисления (налоги ЕСН)	0,42	19 796,08	237 553,00	237 553,20
1.3.	Услуги паспортного стола	0,23	10 726,17	128 714,00	136 930,23
1.4.	Аудиторская проверка финансового состояния ТСН	0,02	873,42	10 481,00	10 465,00
1.5	Юридические услуги	0,88	41 666,67	500 000,00	483 185,00
1.6	Телефония, почтовые расходы	0,08	3 750,00	45 000,00	22 713,45
1.7.	Приобретение канцтоваров, оргтехника, инвентарь	0,69	32 562,75	390 753,00	177 138,96
1.8.	Обслуживание оргтехники и компьютерных программ	0,04	2 083,33	25 000,00	17 450,00
1.9.	Предоставление информации собственникам	0,50	23 333,33	280 000,00	270 104,42
1.10.	Комиссионный сбор банков по переводу денеж средств и обслуживанию	1,15	54 166,67	650 000,00	528 335,10
1.11.	Услуги по ведению бухгалтерского и налогового учета	0,74	35 000,00	420 000,00	420 000,00
1.12.	Проведение общих собраний	0,10	4 583,33	55 000,00	9 400,00
		0,00			
	ИТОГО	6,25	294 091,75	3 529 101,00	3 099 875,36
2	Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	16,91	796 109,25	9 553 311,00	10 333 906,08
2.1.	Содержание и ТО общего имущества МКД	1,49	70 373,08	844 477,00	855 240,66
	- оплата труда УПРАВЛЯЮЩЕГО (включая НДФЛ)	1,15	54 050,00	648 600,00	656 866,86
	- отчисление (налоги) ЕСН	0,35	16 323,08	195 877,00	198 373,80
2.2.	Диспетчерское обслуживание МКД	0,42	20 000,00	240 000,00	273 242,00
2.3.	Производственно-технические услуги	1,89	88 800,00	1 065 600,00	1 037 000,00
2.4.	Содержание пожарной сигнализации и дымоудаления	0,85	40 083,33	481 000,00	643 547,00
2.5.	Техническое обслуживание и диспетчеризация лифтов	3,36	158 333,33	1 900 000,00	2 813 967,94
2.6.	Лифтовое освидетельствование и страхование лифтов	0,09	4 350,50	52 206,00	54 240,00
2.7.	Работы по содержанию ХВС, ГВС, отопления и водоотведения	5,69	267 916,67	3 215 000,00	3 183 400,00
2.8.	Премиальный фонд (включая НДФЛ,ЕСН)	0,95	44 919,00	539 028,00	423 268,48
2.9.	Работы по содержанию электро, теле, радиооборудования	2,15	101 333,33	1 216 000,00	1 050 000,00
	ИТОГО	16,91	115 532,99	9 553 311,00	10 333 906,08
3.	Содержание санитарного состояния мест общего пользования, придомовой территории МКД	7,38	347 395,58	4 168 747,00	3 785 161,96
3.1.	Уборка мест общего пользования и лифтов	3,66	172 250,00	2 067 000,00	2 111 870,00
3.2.	Дезинфекция, контроль качества воды	0,07	3 493,42	41 921,00	0,00
3.3.	Уборка снега	0,20	9 229,17	110 750,00	0,00
3.4.	Работы по содержанию окон и дверей	0,22	10 530,00	126 360,00	18 512,00
3.5.	Услуги по благоустройству мест общего пользования	0,10	4 875,00	58 500,00	237 899,92
3.6.	Хозинвентарь, материалы, оборудование	3,12	147 018,00	1 764 216,00	1 416 880,04
	ИТОГО	7,38	347 395,58	4 168 747,00	3 785 161,96
	ВСЕГО	30,53	757 020,32	17 751 159,00	17 218 943,40
	Общая площадь		47 088,00		

Право правлению перераспределять затраты между статьями в пределах финансового года и корректировать смету в конце каждого квартала по фактическому исполнению с последующим предоставлением сведений о фактически понесенных затратах утверждено принятием сметы на общем собрании членов ТСН "Светлый 5", оформленного Протоколом №ТСН-1-2023 от 14.09.2023г.

Председатель собрания _____ **/Юговитин И.В./** 21 августа 2026 года

Секретарь собрания _____ **/Михо Н.Н./** 21 августа 2026 года

Приложение № 4
к Протоколу Общего собрания №С5-ОСЧ-2026 членов
ТСН «Светлый 5» от «21» августа 2026 г.

ОТЧЕТ доходов и расходов

целевого сбора за 2023 год

Общая площадь жилых помещений - 47088 кв.м.

Количество помещений - 1250

№	Коммерческая деятельность МКД	За год (руб.)
1.1	ДОХОД (целевой сбор)	1695168.00
1.2	Неизрасходованные средства целевого сбора за 2021 года	1643,08
1.3	Пени	59336,84
1.4	Прочие доходы	3329105,31
2	Расходы	2308282,66
2.1	Благоустройство МОП и придомовой территории	1543714,26
2.2	Проведение праздников (Новый год, масленица)	49738,40
2.3	Ремонт лифтового оборудования	298060,00
2.4	Вывоз снега	94700,00
2.5	Обслуживание системы видеонаблюдения	170417,00
2.6	Судебные издержки	50000,00
2.7	Налог на УСН	101653,00
	Остаток целевого сбора на 01.01.2024 года	2776971,05

Председатель собрания _____ **/Юговитин И.В./** 21 августа 2026 года

Секретарь собрания _____ **/Михо Н.Н./** 21 августа 2026 года

Приложение № 5
к Протоколу Общего собрания №С5-ОСЧ-2026 членов
ТСН «Светлый 5» от «21» августа 2026 г.

Финансовый отчет доходов и расходов на содержание общего имущества МКД за 2024 год

№№	Статьи доходов	Запланировано (руб.) на 2023 год	Фактически выполнено (руб.) за 2024 год
		ЗА ГОД	ЗА ГОД
		(руб.)	(руб.)
1.	Взносы на содержание общего имущества (47088 кв.м)	**17251159,00**	**18618592,20**
2.	Прочие доходы (пени)	**0,00**	
№№	**Статьи расходов**	**ЗА ГОД**	**ЗА ГОД**
		(руб.)	**(руб.)**
1.	**Управление МКД**	**3529101,00**	**3375285,20**
1.1.	Оплата труда ПРЕДСЕДАТЕЛЯ (включая НДФЛ)	786600,00	838527,04
1.2.	Отчисления (налоги ЕСН)	237553,00	253235,16
1.3.	Услуги паспортного стола	128714,00	128029,77
1.4.	Аудиторская проверка финансового состояния ТСН	10481,00	14973,00
1.5	Юридические услуги	500000,00	760000,00
1.6	Телефония, почтовые расходы	45000,00	11426,24
1.7.	Приобретение канцтоваров, оргтехника, инвентарь	390753,00	51216,51
1.8.	Обслуживание оргтехники и компьютерных программ	25000,00	17650,00
1.9.	Предоставление информации собственникам	280000,00	276000,00
1.10.	Комиссионный сбор банков по переводу денеж средств и обслуживанию	650000,00	445817,48
1.11.	Услуги по ведению бухгалтерского и налогового учета	420000,00	570910,00
1.12.	Проведение общих собраний	55000,00	7500,00

	ИТОГО	3529101,00	3375285,20
2	**Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД**	**9553311,00**	**10676409,24**
2.1.	Содержание и ТО общего имущества МКД	844477,00	917409,65
	- оплата труда УПРАВЛЯЮЩЕГО (включая НДФЛ)	648600,00	704615,70
	- отчисление (налоги) ЕСН	195877,00	212793,95
2.2.	Диспетчерское обслуживание МКД	240000,00	313000,00
2.3.	Производственно-технические услуги	1065600,00	1365535,00
2.4.	Содержание пожарной сигнализации и дымоудаления	481000,00	746672,00
2.5.	Техническое обслуживание и диспетчеризация лифтов	1900000,00	2219986,99
2.6.	Лифтовое освидетельствование и страхование лифтов	52206,00	50550,00
2.7.	Работы по содержанию ХВС, ГВС, отопления и водоотведения	3215000,00	3490100,00
2.8.	Премиальный фонд (включая НДФЛ,ЕСН)	539028,00	539030,60
2.9.	Работы по содержанию электро, теле, радиооборудования	1216000,00	1034125,00
	ИТОГО	**9553311,00**	**10676409,24**
3.	**Содержание санитарного состояния мест общего пользования, придомовой территории МКД**	**4168747,00**	**4433893,02**
3.1.	Уборка мест общего пользования и лифтов	2067000,00	2314800,00
3.2.	Дезинфекция, контроль качества воды	41921,00	8864,00
3.3.	Уборка снега	110750,00	26400,00
3.4.	Работы по содержанию окон и дверей	126360,00	122362,00
3.5.	Услуги по благоустройству мест общего пользования	58500,00	54000,00
3.6.	Хозинвентарь, материалы, оборудование	1764216,00	1907467,02
	ИТОГО	**4168747,00**	**4433893,02**
	ВСЕГО	**17251159,00**	**18485587,46**

Общая площадь: 47088

Председатель собрания _____ **/Юговитин И.В./** 21 августа 2026 года

Секретарь собрания _____ **/Михо Н.Н./** 21 августа 2026 года

Приложение №6
к Протоколу Общего собрания №С5-ОСЧ-2026
членов ТСН «Светлый 5» от «21» августа 2026 г.

Отчет доходов и расходов целевого сбора за 2024 год

Общая площадь жилых помещений - 47088 кв.м

Количество помещений - 1250

Прочие доходы:	План	ФАКТ
Целевой сбор	1695168,00	1694755,55
Прочие доходы:		
Ком . деят	0	68000,00
пени	0	211803,10
% банка	0	16509,85
КРСОИ	0	2776971,05
Прочие расходы:		
Благоустройство МОП	0	1620883,00
Затраты на оборудование, инвенталь для МОП	0	326042,91
Новогодний праздник, масленица	0	60390,96
Ремонт лифтового оборудования	0	2259140,00
Погрузка и вывоз снега	0	186300,00
Видеонаблюдение	0	239183,00
УСН и 6 %	0	8889,00
Итого		4700828,87

Председатель собрания _____ **/Юговитин И.В./** 21 августа 2026 года

Секретарь собрания _____ **/Михо Н.Н./** 21 августа 2026 года

Приложение №7
к Протоколу Общего собрания №С5-ОСЧ-2026
членов ТСН «Светлый 5» от «21» августа 2026 г.

Финансовый отчет доходов и расходов на содержание общего имущества МКД за 2025 год

№№	Статьи доходов	Запланировано (руб.) на 2023 год	Фактически выполнено (руб.) за 2025 год
		ЗА ГОД	ЗА ГОД
		(руб.)	(руб.)
1.	Взносы на содержание общего имущества (47088 кв.м)	17251159,00	20205963,96
2.	Прочие доходы (пени)	0,00	-
№№	Статьи расходов	ЗА ГОД	ЗА ГОД
		(руб.)	(руб.)
1.	Управление МКД	3529101,00	3934146,64
1.1.	Оплата труда ПРЕДСЕДАТЕЛЯ (включая НДФЛ)	786600,00	1026816,68
1.2.	Отчисления (налоги ЕСН)	237553,00	310099,65
1.3.	Услуги паспортного стола	128714,00	151307,91
1.4.	Аудиторская проверка финансового состояния ТСН	10481,00	18707,14
1.5	Юридические услуги	500000,00	400000,00
1.6	Телефония, почтовые расходы	45000,00	1897,04
1.7.	Приобретение канцтоваров, оргтехника, инвентарь	390753,00	7856,00
1.8.	Обслуживание оргтехники и компьютерных программ	25000,00	22490,00
1.9.	Предоставление информации собственникам, обучение	280000,00	427861,07
1.10.	Комиссионный сбор банков по переводу денеж средств и обслуживанию	650000,00	800711,15
1.11.	Услуги по ведению бухгалтерского и налогового учета	420000,00	758500,00
1.12.	Проведение общих собраний,	55000,00	7900,00
	ИТОГО	3529101,00	3934146,64
2	Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	9553311,00	1133640,48
2.1.	Содержание и ТО общего имущества МКД	844477,00	1133640,48
	- оплата труда УПРАВЛЯЮЩЕГО (включая НДФЛ)	648600,00	870697,16
	- отчисление (налоги) ЕСН	195877,00	262943,32

2.2.	Диспетчерское обслуживание МКД	240000,00	318000,00
2.3.	Производственно-технические услуги	1065600,00	1580000,00
2.4.	Содержание пожарной сигнализации и дымоудаления	481000,00	917156,40
2.5.	Техническое обслуживание и диспетчеризация лифтов	1900000,00	1321325,38
2.6.	Лифтовое освидетельствование и страхование лифтов	52206,00	51954,00
2.7.	Работы по содержанию ХВС, ГВС, отопления и водоотведения	3215000,00	4075500,00
2.8.	Премиальный фонд (включая НДФЛ,ЕСН)	539028,00	539034,20
2.9.	Работы по содержанию электро, теле, радиооборудования	1216000,00	1167300,00
	ИТОГО	**9553311,00**	**11103910,46**
3.	**Содержание санитарного состояния мест общего пользования, придомовой территории МКД**	**4168747,00**	**5218297,00**
3.1.	Уборка мест общего пользования и лифтов	2067000,00	2832234,00
3.2.	Дезинфекция, контроль качества воды	41921,00	83608,64
3.3.	Уборка снега	110750,00	0,00
3.4.	Работы по содержанию окон и дверей	126360,00	153740,00
3.5.	Услуги по благоустройству мест общего пользования	58500,00	554753,76
3.6.	Хозинвентарь, материалы, оборудование	1764216,00	1593960,60
	ИТОГО	**4168747,00**	**5218297,00**
	ВСЕГО	**17251159,00**	**20256354,10**
	Общая площадь	47088	

Председатель собрания _____ **/Юговитин И.В./** 21 августа 2026 года

Секретарь собрания _____ **/Михо Н.Н./** 21 августа 2026 года

Приложение №8
к Протоколу Общего собрания №С5-ОСЧ-2026
членов ТСН «Светлый 5» от «21» августа 2026 г.

Отчет доходов и расходов целевого сбора за 2025 год

Общая площадь жилых помещений - 47088 кв.м

Количество помещений - 1250

Прочие доходы:	План	ФАКТ
Целевой сбор	1695168,00	1695084,00
Прочие доходы до налогообложения:		
Ком . деят	-	107500,00
пени	-	278078,53
% банка по депозитам	-	228193,45
КРСОИ (налог УСН)	-	3771704,09
Налог УСН	-	131563,94
Итого:		6212124,01
Прочие расходы:		
Благоустройство МОП	-	1541802,24
Затраты на оборудование, инвенталь для МОП	-	235521,22
Новогодний праздник, масленица	-	58288,37
Ремонт лифтового оборудования	-	584915,00
Погрузка и вывоз снега	-	45650,00
Видеонаблюдение	-	215280,00
Работы по содержанию систем вентеляции и дымоудаления	-	400000,00
Ремонт фасада	-	1102600,00
Резерв на непредвиденные расходы	-	122420,00
Юридические расходы	-	1418539,47
УСН и 6 %	-	131564,00
Итого:		5856580,30

Получено в рамках судебного процесса № от ООО ТЭН 6 млн. руб. Израсходовано на ремонт по мировому соглашению 995300 руб.

Председатель собрания _____ **/Юговитин И.В./** 21 августа 2026 года

Секретарь собрания _____ **/Михо Н.Н./** 21 августа 2026 года

Приложение №9
к Протоколу Общего собрания №С5-ОСЧ-2026
членов ТСН «Светлый 5» от «21» августа 2026 г.

Отчет доходов и расходов по капремонту за 2022-2025 год

№	Статьи доходов	Начислено с октября 2022 года по декабрь 2025	Начислено с октября 2022 года по декабрь 2025
		ЗА ГОД	ЗА ГОД
1.	Взносы на капремонт (47088 кв.м) в том числе задолженность	28385774,30	28385774,30
2.	Прочие доходы (пени)	608171,98	608171,98
3.	Проценты на депозит	1112268,46	
	Итого	30106214,74	

Председатель собрания _____ **/Юговитин И.В./** 21 августа 2026 года

Секретарь собрания _____ **/Михо Н.Н./** 21 августа 2026 года